

Приложение 4 к решению о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 5,133 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

**Предельные параметры разрешенного строительства.
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование параметра	Значение параметра
Суммарная площадь квартир, кв.м.	65 708
Плотность жилой застройки в квартале, кв.м./га	25 000
Процент застройки жилыми домами в квартале	Не подлежит установлению
Предельная этажность	17-30
Минимальные/ максимальные размеры земельных участков	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом

	<p>5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>6.8 Связь</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1 Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2 Благоустройство территории</p>
Условно-разрешенные:	<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>4.9.2 Стоянка транспортных средств</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>6.8 Связь</p>